

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Иркутская обл,  
Иркутский район,  
село Хомутово

**Стоимость:** rub 3 990 000

**Объект:** дом

*объекта: 160 м2*

*участка: 10 соток*

**Комментарий:** Продам дом в с. Хомутово Западный, ул. Брусничная, 34. В доме живём 3,5 года. Благоустроенный, очень тёплый и крепкий. Дом строился для себя, не на продажу. В строительстве использовались только качественные материалы (автоклавный газобетон, клей для газобетона, новый металл, утепление пола и перекрытий - базальт, проводка с хорошим запасом, скважина на улице, для удобства обслуживания, мощный глубинный насос, гидроаккумулятор на 100 литров, водонагреватель на 150 литров). Фундамент ленточный, снаружи утеплен пеноплексом. Крыша - металлочерепица. Отопление - конвекторы. Дом строила опытная бригада - стены и полы ровные, фундамент и сейсмопояс хорошо армированы. Полные 2 этажа, высота потолков 1-го этажа 3 метра, второго - 2,7 метра. К дому пристроен гараж на 2 машины (2 въезда), но стоит только коробка, фундамент гаража с домом монолитный, заглублён на 50 см. Дом стоит по середине участка. Перед домом планировался сад и зона отдыха, за домом - огород. Участок ровный, местность не болотистая. Глубина скважины 22 метра. Рядом остановка, садик, магазины. Участок (ИЖС) и дом в собственности, все документы на руках. Любая форма продажи. Отопление: личное; Водоснабжение: скважина; Электричество: есть; Канализация: индивидуальная; Охрана: Нет.

**Контакт:**

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://irk-irkutskii.ndv.ru/zagorodnaia239835.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://irk-irkutskii.ndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/239835?pismo=1>

**Размещено:** с 20.01.19 13:10:50 до 20.01.20 13:10:50

**Фото:**





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

